

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 6

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 883,10

180

988,60

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		611 670,83
	Начислено по статье содержание		1 661 532,58
	Оплачено		1 723 286,78
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		549 916,63
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		76 571,72
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	76 571,72
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	581 762,77
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	195 210,58
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	27 891,03
	з/плата электриков	начисление ЗП	25 543,85
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	48 596,19
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	64 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	138 777,87
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	10 166,78
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	527,47
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	6 049,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	682 412,96
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	82 522,07
	мехуборка территории:		8 227,65
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	7 740,51
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	487,14
	вывоз снега:	всего	105 104,77
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	75 718,60
	в том числе	ИП Овселян В.С.	16 259,30
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	13 126,87
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 507,76
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	170 825,60
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	314 225,11
	з/плата		255 247,44
	Страховые взносы по ФОТ		58 977,67
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		143 828,55
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	134 100,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	728,55
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		79 209,94
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	58 104,00
	Банковские расходы	данные б/у	21 105,94
	ИТОГО прямые расходы		1 563 785,94
7	Общексплуатационные расходы		337 151,63
	Всего расходов		1 900 937,57

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.